PWYLLGOR CYNLLUNIO
6 MEDI 2017

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd yn Neuadd y Sir, Yr Wyddgrug, ddydd Mercher 6 Mehefin, 2017.

YN BRESENNOL: **Y Cynghorydd David Wisinger (Cadeirydd)**
Y Cynghorwyr: Marion Bateman, Sean Bibby, Chris Bithell, Derek Butler, Adele Davies-Cooke, Carol Ellis, David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom, Kevin Hughes, Christine Jones, Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin, Mike Peers, Neville Phillips ac Owen Thomas.

YMDDIHEURIADAU: Y Cynghorwyr: Ian Dunbar a Dave Hughes.

HEFYD YN BRESENNOL:
Mynychodd y canlynol fel Aelodau lleol:
Y Cynghorydd David Williams ar gyfer eitem rhaglen 6.1 (056694)
Y Cynghorydd Chris Dolphin ar gyfer eitem rhaglen 6.2 (057185)

ARSYLWYR:
Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd); Rheolwr Datblygu; Rheolwr Gwasanaeth – Strategaeth, Uwch Beiriannydd - Rheoli Datblygiad Priffyrdd; Uwch Gynllunwyr, Cyfreithiwr ac Arweinydd Tîm - Swyddog Pwyllgorau.

23. DATGAN CYSYLLTIAD

Dim.

24. SYLWADAU HWYR

Rhoddodd y Cadeirydd gyfle i'r Aelodau ddarllen y sylwadau hwyr a rannwyd yn ystod y cyfarfod ac fe'u hatodwyd i'r rhaglen ar wefan Cyngor Sir Y Fflint. http://modgov:9070/documents/s44891/Late%20Observations.pdf

25. COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion drafft y cyfarfod a gynhaliwyd ar 26 Gorffennaf 2017.

PENDERFYNWYD:

Cymeradwyo'r cofnodion fel cofnod cywir a'u llofnodi gan y Cadeirydd.

26. EITEMAU I'W GOHIRIO

Roedd y Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd) yn argymell bod eitem rhaglen rhif 6.3 - Cais Llawn – Codi Estyniad Unllawr i Ochr a Thu Ôl Annedd yn 18 Ffordd Moorfield, Penarlâg yn cael ei ohirio. Esboniodd bod rhai o'r Aelodau wedi gweld yr eiddo o'r ardd drws nesaf ar yr ymweliad safle, a rhai heb. Ychwanegodd yr Uwch Gyfreithiwr bod diffyg cysondeb, yn nhermau pa Aelodau o'r Pwyllgor oedd wedi gweld safle'r cais o'r ardd drws nesaf yn ystod yr ymweliad safle, a bod hyn wedi digwydd yn absenoldeb y Cadeirydd. O dan yr

amgylchiadau cafwyd cyngor bod yr eitem yn cael ei gohirio fel bod ymweliad safle arall yn cael ei gynnal a bod Aelodau'r Pwyllgor yn aros efo'i gilydd ac ym mhresenoldeb y Cadeirydd yn ystod yr ymweliad hwnnw. Argymhellwyd bod yr eitem yn cael ei hystyried yn y cyfarfod fis Hydref pan fydd ymweliad safle arall yn cael ei drefnu.

Mewn pleidlais, cytunwyd bod yr eitem yn cael ei gohirio.

PENDERFYNWYD:

Eitem rhaglen rhif 6.3 - Cais Llawn – Codi Estyniad Unllawr i Ochr a Thu Ôl Annedd yn 18 Ffordd Moorfield, Penarlâg i'w ohirio.

27. ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)

PENDERFYNWYD:

Y penderfyniad i'w gofnodi fel y dangosir ar yr amserlen Cais Cynllunio sydd wedi'i hatodi fel atodiad, yn cynnwys penderfyniadau apêl.

28. AELODAU O'R CYHOEDD A'R WASG YN BRESENNOL

Ar ddechrau'r cyfarfod roedd 17 aelod o'r cyhoedd yn bresennol a dim un aelod o'r wasg.

(Dechreuodd y cyfarfod am 1.00pm a daeth i ben am 3.52pm)

....
Cadeirydd

Mae cyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio yn cael eu darlledu dros y we, ac i'w gweld drwy ymweld â'r llyfrgell gweddarllediadau: http://flintshire.public-i.tv/core/portal/home

PWYLLGOR CYNLLUNIO 6 MEDI, 2017

RHIF YR EITEM	TREF/ CYNGOR CYMUNED	SAFLE / CYNNIG	CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
056694	Cyngor Cymuned Penyffordd	Cais llawn – adeiladu 32 annedd gan gynnwys pwynt mynediad newydd i gerbydau, man agored cyhoeddus, lleoedd parcio a thirlunio ar dir ar ffordd Penarlâg, Penyffordd.	Roedd Mr. M. Krassowski, asiant yr ymgeisydd yn siarad o blaid y cais. Roedd Mr. A. Wight yn siarad yn erbyn y cais. Roedd y Cynghorydd David Williams, fel Aelod lleol, yn siarad yn erbyn y cais.	Gwrthod caniatâd cynllunio yn erbyn argymhelliad y swyddog ar y sail ganlynol: • y tu allan i ffin yr anheddiad yng nghefn gwlad agored a byddai'n arwain at golli tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas; • bod y cynnig yn cynrychioli niwed sylweddol, yn tanseilio polisïau lleol a chenedlaethol a gynlluniwyd i ddiogelu cefn gwlad agored a chymunedau gydag agweddau gwledig; • yr effaith ar yr ymagwedd tuag at yr anheddiad; a • byddai'r bwriad yn erydu cymeriad gwledig ac edrychiad y safle a'r ardal leol gyda'r niwed sy'n deillio o gymeriad ac ymddangosiad y rhan
057185	Cyngor Cymuned Chwitffordd	Cais amlinellol ar gyfer codi 1 annedd ar dir ger Bryneithin, Gorsedd	Siaradodd Mr. P. Erasmus, yr ymgeisydd, o blaid y cais. Roedd y Cynghorydd Chris Dolphin, fel Aelod Lleol, yn siarad o blaid y cais.	Cafodd y caniatâd cynllunio ei wrthod yn unol ag argymhellion y swyddog.

RHIF YR EITEM	TREF/ CYNGOR CYMUNED	SAFLE / CYNNIG	CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
057070	Cyngor Cymuned Penarlâg	Cais Llawn – Codi estyniad unllawr i ochr a chefn annedd yn 18 Moorfield Road, Penarlâg.	I'w ohirio tan fis Hydref.	I'w ohirio tan fis Hydref. Gwneir ymweliad safle pellach.
056692	Cyngor Cymuned Penyffordd	Cais i ddileu amod Adran 106 ar ôl rhoi caniatâd cynllunio (P/12/24844) yn Bannel House, Chester Road, Penymynydd.		Dileu amod Adran 106 yn unol ag argymhelliad y swyddog.
057084	Cyngor Cymuned Queensferry	Cais Llawn – Estyniadau ac addasiadau i greu tŷ 11 ystafell wely mewn amlbreswyliaeth yn Pentre House, Ffordd Caer, Pentre	Roedd Mr. N. Gittins, yr ymgeisydd, yn siarad o blaid y cais.	Cafwyd caniatâd cynllunio yn ddarostyngedig i'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad, yn unol ag argymhellion y swyddog ac yn ddarostyngedig i amod ychwanegol bod cynllun yn cael ei gyflwyno'n ysgrifenedig o ran cadw sbwriel, sydd angen chymeradwyaeth ysgrifenedig y Cyngor cyn i'r datblygiad ddechrau.
057278	Cyngor cymuned Pen-y-ffordd	Cais Llawn – Codi Estyniad Llawr Cyntaf yn 1 William Close, Pen-y-ffordd		Rhoi caniatâd cynllunio yn unol â'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad, ac yn unol hefyd ag argymhellion y swyddog.
Penderfyniadau Apeliadau				
055827	Amh.	Apêl gan Mr. Peter Barlow yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y	Amh.	Nodi penderfyniad yr Arolygydd i ganiatáu'r apêl hon.

RHIF YR EITEM	TREF/ CYNGOR CYMUNED	SAFLE / CYNNIG	CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
		Fflint i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer codi sied newydd yn Chwarel Maes Mynan, Ffordd Dinbych, Afonwen – Caniatawyd		
055866	Amh.	Apêl gan Mr. J Davies yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint yn dilyn gwrthod caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer codi un annedd ar dir yn yml Bryn Goleu, Rhydymwyn Road, Gwernaffield – Gwrthodwyd.	Amh.	Nodi penderfyniad yr Arolygydd i wrthod yr apêl hon.
055924	Amh.	Apêl gan Mr. S. Thomas yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint yn dilyn gwrthod caniatâd cynllunio ar gyfer cynllun amlinellol i adeiladu un annedd ar dir cyffiniol â Chartref Nyrsio Coed Duon, Halkyn Road, Treffynnon – Gwrthodwyd.	Amh.	Nodi penderfyniad yr Arolygydd i wrthod yr apêl hon.
056201	Amh.	Apêl gan Mr. C. Jones yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio i godi estyniad llawr cyntaf dros fyngalo presennol yn 86 Windsor Drive, y Fflint – Caniatawyd.	Amh.	Nodi penderfyniad yr Arolygydd i ganiatáu'r apêl hon.